



## HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/457-13

### **Suurupi külas Pärtli tee 11 ja Muuli-Kalda maaüksuste ning lähiala üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avaliku väljapaneku ning avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu teade**

Harku Vallavolikogu 31.10.2024 otsusega nr 81 algatati detailplaneeringu koostamine Suurupi külas Pärtli tee 11 (katastritunnus 19801:001:2120) ja Muuli-Kalda (katastritunnus 19801:001:3815) maaüksustel ning lähialal ja otsusega nr 82 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Pärtli tee 11 ja Muuli-Kalda maaüksuste piiride muutmiseks ning Pärtli tee 11 maaüksuse sihtotstarbe muutmiseks ärimaast elamumaaks. Pärtli tee 11 maaüksusele soovitakse määrata ehitusõigus üksikelamu ja seda teenindava abihoone püstitamiseks. Kavandatav üldkasutatava maa krunt, millel paikneb rahvusvaheline matkarada E9, liidetakse Muuli-Kalda üldkasutatava maaga, mis kuulub kohalikule omavalitsusele. Kavandatav transpordimaa krunt võõrandatakse tasuta vallale, et tagada juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt Muuli-Kalda maaüksusele. Detailplaneeringuga lahendatakse ligipääs Muuli-Kalda maaüksusele avalikult kasutatavalt teelt. Muuli-Kalda maaüksusele kavandatakse lautrikoht ja seda teenindav parkla, seejuures planeeritakse avalik ruum. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringu muudatus seisneb leebe režiimiga looduslikul haljasmaal üldplaneeringuga määratud hoonestatava krundi minimaalsuuruse vähendamise osas.

Detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avalik väljapanek toimub **31.01.2025–03.03.2025 k.a.**

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, Muraste Kogukonnakeskuses (Lee tee 9, Muraste küla, Harku vald) lahtioleku aegadel, vähendatud mahus põhijoonisega saab tutvuda Suurupi külas Munakivi tee bussipeatuse kõrval oleval teadete tahvil, veebilehel [www.harku.ee](http://www.harku.ee), detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil [kaart.harku.ee/DP/220901\\_457/avalik](http://kaart.harku.ee/DP/220901_457/avalik).

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile [harku@harku.ee](mailto:harku@harku.ee) või posti teel Kallaste tn 12, Tabasalu alevik, Harku vald **31.01.2025–03.03.2025 k.a.**

**Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 10.04.2025 kell 17.00 Harku vallas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik).**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristiina Ott-Rätsepp  
planeerimis- ja ehitusosakonna  
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee), 5553 9321